

11 TRAUMGRUNDSTÜCKE

WOHNQUARTIER „IN DEN GÄRTEN II“



WOHNEN IN KÖNIGSLUTTER



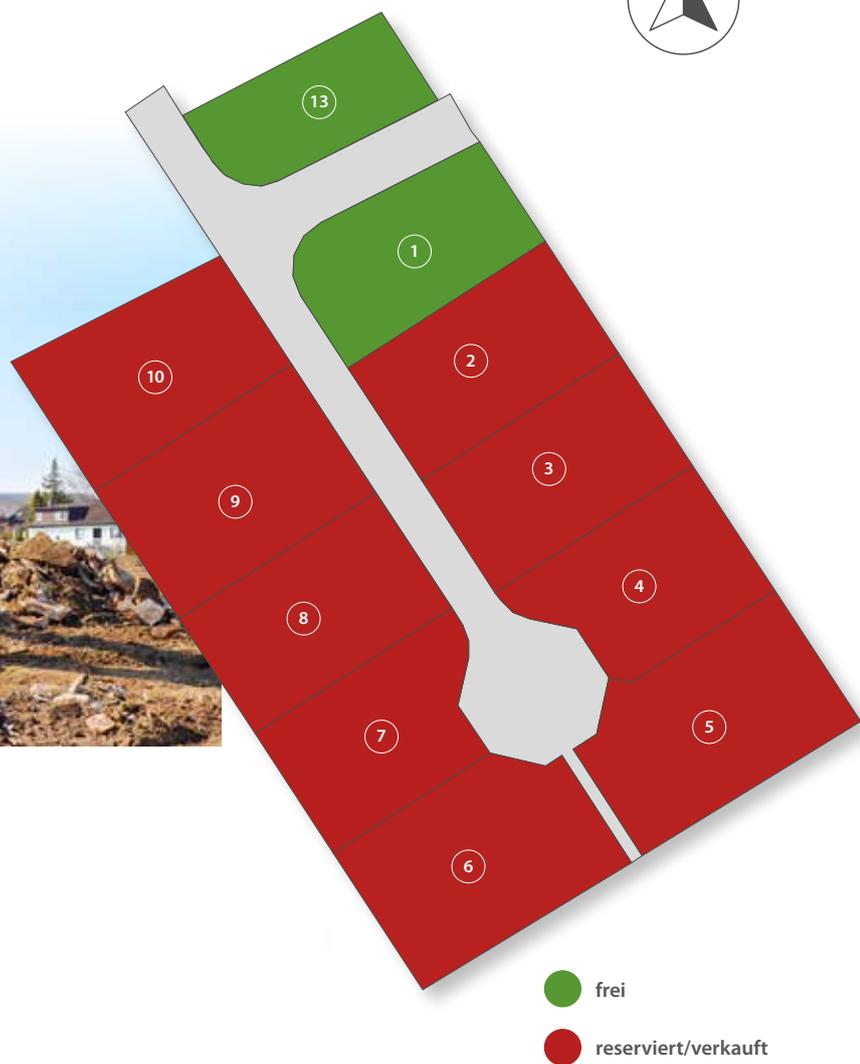
Abb. zeigt Variante

**ÜBER 25 JAHRE
SOLIDES
HANDWERK
UND QUALITÄT**

Wohnquartier „In den Gärten II“

Königsutter am Elm ist eine Kleinstadt direkt am Rand des Höhenzugs Elm. Durch die verkehrsgünstige Lage an die beiden Hauptverkehrsadern A2 und A39 oder auch die gut ausgebauten öffentlichen Verkehrsmittel ist die Lage vor allem auch für Pendler nach Braunschweig und Wolfsburg sowie Hannover und Magdeburg sehr interessant.

In der 9.000 Einwohner großen Stadt finden Sie alles Wichtige fürs Leben. Neben der ausgezeichneten Nahversorgung, Ärztenzentren, Kindergärten und Schulen gibt es auch zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote für Jung und Alt.



In Königslutter am Elm erweitert die FIBAV ihr bestehendes Baugebiet „In den Gärten“ um 11 weitere attraktive Bauplätze für Einfamilienhäuser. Der Standort zeichnet sich durch seine Elmnähe und besonders ruhige Lage aus.

Im Überblick:

- ✓ 11 Grundstücke zur Bebauung mit freistehenden Einfamilienhäusern
- ✓ Verfügbare Grundstücksgrößen von 610 m² bis 944 m²
- ✓ Individuelle Bebauung vom Bungalow bis zur Stadtvilla
- ✓ Optimale Infrastruktur in direkter Umgebung
- ✓ Baugebiet in ruhiger Ortsrandlage
- ✓ Grundstücke sind bauträgergebunden





WOHNQUARTIER „IN DEN GÄRTEN II“

Grundstück	Größe ca. in m ²	€/m ²	Grundstückspreis
1	726	284,00 €	206.184,00 €
2	766		VERKAUFT!
3	766		VERKAUFT!
4	730		VERKAUFT
5	944		VERKAUFT
6	941		VERKAUFT
7	719		VERKAUFT
8	781		VERKAUFT
9	872		VERKAUFT
10	806		VERKAUFT
13	610	299,00 €	182.390,00 €

Folgende weitere Leistungen müssen beim Kauf eines Grundstücks mit erworben werden.

Infrastrukturbeitrag i.H.v. 27,50 €/m²: Abriss- und Beräumungskosten der ehem. Kleingartenanlage, Ablösebeträge, anteilige Kosten für Baurecht, Spielplatz etc. im Zuge des 1. Bauabschnitts, Maßnahmen an vorhandener Verkehrsinfrastruktur, Herstellung und Wiederherrichtung der Baustellenzufahrt, naturschutzrechtliche Maßnahmen (z.B. für Fledermäuse).

Bodengutachten/Vermessung i.H.v. 2.870,- €: Lieferung eines Bodengutachtens (1 Bohrpunkt) mit Aussagen zur Gründungsfähigkeit eines Gebäudes auf Bodenplatte, Sonderung des Bauplatzes. **Nachgetragenes Grundstück 13 aus dem Bauabschnitt 1: Bodengutachten/Vermessung i.H.v. 3.900,- €**

Schächte i.H.v. 7.550,- €: Lieferung und Einbau der Schmutzwasserhausanschlusschächte und Regenwasserzisternen auf den Bauplätzen. **Nachgetragenes Grundstück 13 aus dem Bauabschnitt 1: Schächte i.H.v. 8.900,- €.**

Lage- und Höhenpläne i.H.v. 3.780,- €: Lieferung des Bestandsplans des Bauplatzes sowie des Lageplans zum Bauantrag mit Projekteintrag, grundstückswise Höheneinordnung der Bauvorhaben durch das Planungsbüro. Damit abgegolten sind auch Gebühren für Lage- und Bestandspläne des Gesamt-Gebiets, die im Rahmen der Erschließung durch den Erschließungsträger zu erstellen bzw. zu beschaffen sind.

Die Preise verstehen zzgl. Erwerbsnebenkosten (insbes. Notar/Gericht und Grunderwerbssteuer), Kosten für eine eventl. auf dem jeweiligen Grundstück notwendige Geländemodellierung. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenverkauf, sowie Irrtum vorbehalten. Die Grundstücke sind bauträgergebunden und müssen mit einem Haus der FIBAV-Unternehmensgruppe bebaut werden.

Gültigkeit bis 30.06.2023

Anpassungen im Gültigkeitszeitraum vorbehalten.

Stand: 15.02.2023



ELMBAU[®]
GmbH
BAUGESCHÄFT

Elm Bau GmbH

Braunschweiger Straße 22 B | 38154 Königslutter

Tel.: 0 53 53 / 91 34 810 | Fax: 0 53 53 / 91 34 819

E-Mail: office@elmbau.de

www.elmbau.de